



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU
AGBONON

Greffier : Marcellin AHOUEANGANSI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2

DATE ET HEURE: 09 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0133	AGBODAMAKOU Honvou Rachid	AGBADJIGAN Joseph			Délibéré prorogé : 16 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0367	DJAHUOI Victor	DOSSOU AHOUNOU Raymond			Délibéré prorogé : 19 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1631	SUCCESSION DE FEU LOHINTO ADANKOU HONFOGA	AGOSSOU Zacharie			Délibéré prorogé : 29 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2726	AHIDOTE Corine ABOUA Nicaise	TANGNI Emmanuel			Délibéré : 05 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2727	KARIMOU Daouda	ASSIGBE Germaine ASSOGBA Mercia BASOUGOUN Antoine SOUHIN Marie GNAHENOU André ASSOGBA Modeste ASSOGBA Thierry AHOUANDJINOUE Jean-claude LOGI Martin TOMETIN Judicaëlle GNELE William LOKOSSOU Albert - Ismaël KABLA Nicolas DOHOU Claude ATAKPA Paulin SESSINOUE Euloge HOUETON Simon DANNOUDO Elise AZEGLLO ABALLO Rachelle HOUETON Houindji DOSSOU Félix BOSSOU Louis AGOSSOU Séraphin HOUSOU Hilaire HOUETON Martin BOGNON Gilbert			Délibéré prorogé : 05 novembre 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2817	SESSOU Kouassi Roger	ADJOVI Léonard			Délibéré : 12 novembre 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2900	SOSSOU Nontignin	ATINSOUSSI Apiti Célestin			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 057/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 09 juillet 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Cabinet La "BOUSSOLE" CODJO SONOU Jean			Délibéré : 12 novembre 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Cabinet Basile O. ADEYE DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie IGN NTCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOU Anasthasie Chef Quartier De Dowa BOYIAHO Nestor Commune De Porto- Novo	Non spécifié EGOUNLETY Albertine		Délibéré prorogé : 29 octobre 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise			Délibéré prorogé : 05 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4712	SUCCESSION DE FEU SOUROU FRÉDÉRIC AKINOTCHO MOUSSA	HÉRITIERS AFFODJI TCHINA L'ANDF METINHOUE Roland Thierry MAKOUN Constantin MAKOUN Coffi ADJANOU Bernard			Délibéré prorogé : 29 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0116	TODOUKPO Michel TODOUKPO Martin	HLANSI ELISABETH			Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0117	ALIHONOU Eusèbe	COLLECTIVITÉ DE SOUZA			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour la comparution personnel du régent actuel et du chef de famille les nommés Roger Moïse de SOUZA et du professeur Esther de SOUZA
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENCE LÉOPOLDINE	Non spécifié OUSSOU Bienvenu		Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives de Me Liliane AMOUSSOU, de Me YEDE et de la SCPA D2A
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0171	DOSSOU Christine HOUNTONDJI Emmanuel KEMASSOU Antoine	PADONOU Etienne TCHOTCHOE Nicolas	Non spécifié KOUHICO Raymond		Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations et mémoire
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0193	MONKOUN Joseph TCHIBOZO Agnès TCHIBOZO HOUNKPE Albert	TCHIBOZO Gaga			Renvoi Ultime : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0277	FAMILLE AÏZANNOU AKPODJI	FATOLOU FASSINOU			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour permettre de recevoir l'intervention volontaire de EKANMIAN Evins et des autres
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1281	HOIRS DE CAMPOS COSME	ADEGOUN Lachi Alima			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (Réquisitions du ministère public)
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1720	LOUKPEMI Adahoun ZOUNFON Toussaint Tehoun LOUKPEMI Louis	SUCCESSION VIATONOU HOUNSOU DJOMAKI	Non spécifié CHABI Clément		Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et les conseils absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1731	DIAWARA Aboubacar	WHANNOU Gustave Stéphane			Renvoi Ferme : 05 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1759	KELONEY AZONDEKON Sidonie	AZONLOBA Julienne KPOZONKIN V. Christophe AZONLOBA Hohué AZONLOBA Pauline AZONLOBA Brigitte			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Me YEDE à communiquer au plus tard le 22/10/2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1767	TAÏWO Ahmed	AGOSSOU Darius AHOUNOU Suzanne			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (Réquisitions du ministère public)
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1863	HÉRITIERS DE FEU MESSINOU HOUSOUKLO FASSASSI Raïmatou AKPITI Hounsou DOUMATE Irené	FANTODJI Théodore			Renvoi Ultime : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2133	COLLECTIVITÉ TOGBAHLA	TOSSIA FODJI Luc			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2206	KOBEDE René	DJOSSOUVI Antoinette			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur l'erreur matérielle contenue dans le jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2223	SUCCESSION DE AGBACODJI ADJAOU	AGBOWAÏ Donatien ZANNOU Jean BOVIS Calixte			Renvoi Ferme : 08 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me Laurent MAFON à communiquer au plus tard le 1er/10/2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2311	TOVIKLINDE Sadomè	KPATA CLO Lissanou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats en tout état de cause
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2507	HÉRITIERS DOSSOU DEGLA	HÉRITIERS DE FEU HOUNYE AZONSOMÈ	Non spécifié DOSSOU DEGLA Deffofi Kossi Raoul		Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour éventuelles les observations de Me KOUTINHOUI ZANOU et de Me ATOUN
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2585	DOSSOU Laurent	HÉRITIERS DE FEU TODEGNON ANAGO			Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2686	GANSOU Colette	DANGOU Joachim Michel			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Me SOUKPON
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2712	COLLECTIVITÉ OUSSOU	HOUSSOUGUE HOUNGUE Jean GNONLONFOUN Boniface AHOUASSOU Bernard			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2728	AMOURO Brice AHOUANGNINON Emmmanuel NOUMONVI Simplicie	BOGNON Anne- Marie	Non spécifié DEGAN Maurice		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Me MEHOUE et de la SCPA AHOUNOU & CHADARE
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2746	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI ZOHA HOUANSOU DAKOSSI	DOSSOU-YOVO Marcellin YAOVI Clémentine Rose DOSSOU-YOVO Vigan Albert			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me MAFON
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2945	DJIDO Toi Pascal Amavaba	GNANHOUI Crespin ANAGONOU Tihoun			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (représentation régulière)
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3042	DOSSA - ZINSOU Emile HOUNDJE Romuald BO WANG - GOÏTA Aminata	HERITIERS DE FEU IDRISOU DO REGO HERITIERS DE FEU BEAHENOU Charles HERITIERS DE FEU MADOUGOU Yaya Malam MENOUKON Antoine LA COLLECTIVITE BANKOLE -			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour l'ANDF et pour les observations des conseils
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Montcho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3758	SETTON Évariste	HÉRITIERS DE FEU ZOUTOUNOU H. BOCOKPÊVI HOUENOUE G. Michel			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3823	HERITIERS DE FEU KANGNIDE GBENOU MARC	LES HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Me GBESSEMEHLAN à communiquer au plus le 1ert10/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3843	SUCCESSION DE PIERRE DOSSA DOSSA Akonassou Roger	TITO ZOUNON Joseph	<i>Non spécifié</i> DOSSA Vidjannagni Michel Succession De Feu Afogoun Alphonse Succession De Feu Noudemassou Mahoussi		Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Me FADE et mémoire éventuelle
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4067	HERITIER DE FEU KOUBODE	HERITIER COOVI Henri KOUKIPO Dossou Benoît SAGBO Lucien			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me NINKO
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4071	DADONOUGBO Rufine	GBEGNIHENOU Loko Christophe			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et solliciter l'ANDF pour la mesure
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507*	REPRESENTANTS COLLECTIVITE LOKOCLOUNON	DJEGBEWESSON Blandine DOSSOU Edmond ZITTY Jean		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 08 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des autres conseils à l'exception de Me BEHANZIN et de Me SOUKPON
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4739	ZANDJI Jean HERITIERS FEU ZANDJI TCHOUKPA ZANDJI Christophe	HERITIERS DE FEU DASSI APPOLINAIRE			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4790	OKE Rémy Fidèle AGANDAN Antoinette VODOUNON Mahutin Victoire BOCO Suzanne MOUMOUNI Azizou HOUNGUE Elise HOUNGBO Noélie IDOHOU Soulé FALIOU Raimi AKPADJI François PANOU Mahuclo Jean Paul LOKONON Euloge HOUAGA Saturnin DEGUENON Michel TOTIN Bidossessi Prosper GNIMADI Marius LOKONON Célestin AKOHA Anago GOTCHEME Jean-Marie TOVIHO Noël ASSOUMA Mohamed GAHOU Abibou MAMAN Aichatou AGBADJINOU Innocent OSSAH Gbénoukpo Denis ADJABO Brigitte CAKPO AWASSI Lucien GOGAN Rigobert ATCHADE Offin Isidore AGOUNDON Marjolaine	NAHUM Constant			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la rentrée du rapport judiciaire
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0120	ADJAGBA Ida Eliane	HOUNDEGNON Sessi Louis Philippe			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0131	SUCCESSION AGBAHOLOU ZINSOU	HOIRIE DE SOUZA NORBERT FRANCISCO			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour recevoir les interventions volontaires au dossier des occupants du fonds de terre
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0397	HÉRITIERS DE FEU OBE KEKEDE ALA	VIGAN-MEDJI Félicité VIGAN-MEDJI Rosaline VIGAN-MEDJI Solange VIGAN-MEDJI Bonaventure			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0552	SALIFOU Adjaratou	SOUMANOU Abassou	Non spécifié GANDJI Sewais TOSSOU Robert		Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0664	SUCCESSION DE FEU HONFOGA AVOCËTIEN HONFOGA Sagbo Daniel	TOSSA NESTOR TOSSA Ignace			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conseils absents et pour être retenu en tout état de cause
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0991	SUCCESSION DE FEU ATTEKPAMI DJIMI	KOTY Bienvenu Gbénoukpo			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour mémoire de l'intimé
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1447	HÉRITIERS DE FEU HOUNKANRIN ALOMASSOU	ZOUNVOU DJETIN Jean KPANOU François SIMENOU Djibril			Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1709	DACLOUNON Rosalie DACLOUNON Justin DAHOUÏ HESSOU Adolphe	AÏFA SOSSOU CASIMIR			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : ADD Arrêt N° 056/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 09 juillet 2026 pour la rentrée du rapport d'expertise
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0017	WAGOUSSI Benoit	HOUNGAVOU Adimagbu		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0085	SANGAN Gertrude Sylvie	REPRRESENTANT CODO GERVAIS BRATHIER Jacqueline		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me Guy Lambert YEKPE
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0149	HOUNKPE Sylvain HOUNKPE Félix HOUNKPE Raïmi	SOSSOU Philomène		Revendication de droit de propriété et expulsion	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me SACRAMENTO
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0174	ALIDOU Aïchatou	ALIDOU Chérifatou Boa-Bénin			Renvoi : 08 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 08-10-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives et pour l'appelante absentes
46.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0021	AGOSSOU Prosper	REPRESENTANT AKPLOGAN GILBERT		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour l'intimé absent et pour production de pièces par l'appelant

Items :	Dossiers dans le rôle : 57	Affaires en délibéré : 11	Affaires anciennes : 46	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 juillet 2026



AGUE Dossoumou Médard